

Bedarfs- und Flächenermittlung

Stand

11.08.2026

Raumprogramm gefordert:

Bereich	Bezeichnung	Nutzung / Anmerkung	Anzahl AP	Tageslicht	dunkel möglich	Heizung	Fläche	Nachgewiesene Fläche
	Bauhof (Summe Bereiche 1 bis 6)						854,00	0,00
1	Büro- und Verwaltungsbereich						24,00	0,00
1.1	Büro 1 Bauhofleiter	2 Schreibtische / Computerarbeitsplätze	2	x		beheizt	12,00	
1.2	Besprechungsraum	Kann auch mit dem Büro integriert werden	10	x		beheizt	12,00	
2	Sozial- und Aufenthaltsbereich						95,00	0,00
2.1	Aufenthaltsraum	Empfehlung 1,5m² pro Nutzer	1	x		beheizt	12,00	
2.2	Küche	Offen zum Aufenthaltsraum, Ausstattung: E- Herd, Spülmaschine, Mikrowelle, Backofen, Kaffeeautomat, großer Kühlschrank		x		beheizt	8,00	
2.3	Lagerraum Küche	(Getränke etc.)			x	unbeheizt	4,00	
2.4	WC- Anlagen Herren	2 WC / 1 Urinale mit Vorraum			x	beheizt	8,00	
2.5	WC- Anlagen Damen	1 WC mit Vorraum			x	beheizt	4,00	
2.6	Putzmittelager	Putzwagen / Reinigungsmittel			x	unbeheizt	6,00	
2.7	Lager	Kleidung / Handschuhe / Reservematerial etc.			x	unbeheizt	4,00	
2.8	Garderobe / Jacken	Nutzung während der Pausen			x	beheizt	2,00	
2.9	Stiefelwäsche / Grobwäsche	Schwarzschleuse			x	unbeheizt	4,00	
2.10	Lager / Aufbewahrung Persönliche Schutzausrüstung	Kombination mit 2.7 möglich			x	unbeheizt	6,00	
2.11	Umkleide Herren mit Spinden	Für 6 Mitarbeiter, Sitzgelegenheiten nach ASR, Schwarz/Weiß Trennung		x		beheizt	12,00	
2.12	Umkleide Damen mit Spinden	Für 2 Mitarbeiter, Sitzgelegenheiten nach ASR, Schwarz/Weiß Trennung		x		beheizt	5,00	
2.13	Sanitäreinheit Herren	Duschen / Waschen 2 Duschen, 2 Waschtische, Unmittelbare Anbindung an WC Anlagen			x	beheizt	6,00	
2.14	Sanitäreinheit Damen	Duschen / Waschen / 1 Dusche / 1 Waschtisch, Unmittelbare Anbindung an WC Anlagen			x	beheizt	4,00	
2,15	Trockenraum	Trockenvorrichtung, Kleidung, Schuhe etc. Be- und Entlüftung			x	beheizt	4,00	
2.16	Waschraum	1 Waschmaschine und Trockner			x	unbeheizt	6,00	
3	Werkstätten und Lager						98,00	0,00
3.1	Werkstatt					beheizt	20,00	
3.2	Lager Werkstatt	Maschinen / Werkzeuge / Ersatzteile				unbeheizt	10,00	
3.3	Lager Kleinmaterial					unbeheizt	8,00	
3.4	Lager Geräte (Hacken, Schaufeln etc.)					unbeheizt	30,00	
3.5	Lager Betriebsstoffe (Bauhof und Feuerwehr)	Zugang von Aussen				unbeheizt	20,00	
3.6	Lager Gefahrstoffe (Bauhof und Feuerwehr)	Zugang von Aussen, Gefahrstoffschrank				unbeheizt	10,00	
4	Fahrzeughalle						285,00	0,00
4.1	Fahrzeughalle	Abstellfläche für 5 Fahrzeuge / 4,5m x 10m pro Stellplatz		x		beheizt	225,00	
4.2	Hallenwaschplatz LKW und PKW (Bauhof und Feuerwehr)	5m breit und 12m lang / Ggf. Möglichkeit für Schlauchtrocknung Feuerwehr, nah an Werkstattbereich				beheizt	60,00	
5	Haustechnik						52,00	0,00
5.1	Hausanschlussraum				x	unbeheizt	6,00	
5.2	Heizungstechnik (Bauhof und Feuerwehr)	nach Energiekonzept			x	unbeheizt	20,00	
5.3	Elektroraum (Unterverteilung, BMZ, EDV)				x	unbeheizt	10,00	
5.4	Kompressor / Druckluftraum				x	unbeheizt	8,00	
5.5	Raum für Hochdruckreiniger	Waschhalle			x	Beheizt mind. 7 Grad	8,00	
5.6	Lüftungstechnik	Be- Entlüftung Umkleide und Sanitärbereich (keine Flächenvorgabe)			x			
6	Lagerhalle (30x10m)						300,00	0,00
6.1	Großlager Verkehrsschilder, Absperrmaterial etc.			x		unbeheizt	150,00	
6.2	Halle Anhänger Anbaugeräte	Überdacht / geschlossen; Kombiniert mit Punkt 5.1 300m² sep. Halle nicht beheizt, Hochregallager für Palettenware		x		unbeheizt	150,00	
7	Erschließung						0,00	0,00
7.1	Verkehrsfläche / innere Erschliessung	keine Vorgabe, entwurfsabhängig						
8	Funktionsflächen Betriebsgelände						19,00	0,00
8.1	Stauraum vor den Fahrzeughallen	Rangierfläche						
8.2	Schüttgutboxen	4-5 Schüttgutboxen, Innenmaß je Box ca. 3,5 × 5 m						
8.3	Salzsilo 1 15m³ unterfahrbar						8,00	
8.4	Salzsilo 2 15m³ unterfahrbar						8,00	
8.5	Lagerplatz „Außen“	Container, Paletten etc.						
8.6	Bewegungs- und Anlieferungsflächen / Zufahrt							
8.7	Erweiterungsfläche							
8.8	Müllboxen für Mülltonnen						3,00	
9	Funktionsflächen außerhalb des Betriebsgeländes						165,00	0,00
9.1	Parkplatz Mitarbeiter / Besucher						150,00	
9.2	Abstellfläche für Zweiräder						15,00	

Zuordnung Nutzungsbereiche Bauhof

1	Büro- und Verwaltungsbereich
2	Sozial- und Aufenthaltsbereich
3	Werkstätten und Lager
4	Fahrzeughalle
5	Haustechnik
6	Lagerhalle
7	Erschließung
8	Funktionsflächen Betriebsgelände
9	Funktionsflächen außerhalb des Betriebsgeländes

Strukturdaten Bauhof (ohne Bereiche 8 und 9)

Brutto-Rauminhalt BRI [m³]	
Brutto-Grundfläche BGF [m²]	
Raumprogrammfläche	
Gebäude gesamt (Summe Bereiche 1 bis 7)	0,00
Gebäude ohne Erschließungsflächen (Summe Bereiche 1 bis 6)	0,00
Referenzwert Summe Bereiche 1 bis 6, ohne Erschließungsflächen	854,00